

Số: 61/TB-ĐGTS

Tây Ninh, ngày 24 tháng 04 năm 2026

## THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 61/HĐDV-ĐGTS ngày 23/04/2026 được ký kết giữa Bến xe Mỹ Tho và Công ty Đầu giá hợp danh Thanh Nam về việc khai thác tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.

### Thông tin đấu giá tài sản:

STT	Nội dung	Chi tiết
1	Tài sản đấu giá	<p>* Đấu giá quyền khai thác tài sản công (07 vị trí tài sản cho thuê) do Bến xe Mỹ Tho quản lý, theo chi tiết cụ thể sau đây:</p> <p>- <b>Vị trí 1.</b> Quầy bán vé, phòng điều hành vận tải: Diện tích khai thác: 86,00m<sup>2</sup>, Vị trí: Mặt tiền đường Ấp Bắc và sân nội bộ Bến xe (phía cổng vào), Công trình xây dựng: Nhà dạng kios 1 tầng, khung cột bê tông, tường gạch, mái tôn, trần laphong nhựa, nền lát gạch bông, Mục đích khai thác: kinh doanh điều hành vận tải, Thời gian khai thác: 04 năm 06 tháng (54 tháng), Đơn giá khởi điểm: 15.540.200 đồng/tháng. <b>Tổng giá khởi điểm (54 tháng): 839.170.800 đồng.</b></p> <p>- <b>Vị trí 2.</b> Kios số 13: Diện tích khai thác: 18,00m<sup>2</sup>, Vị trí: Mặt tiền đường hẻm Ấp Bắc (nhựa 6m), không sử dụng lối đi này và cuối đường nội bộ Bến xe (rộng khoảng 2m), Công trình xây dựng: Nhà dạng kios 1 tầng, khung cột bê tông, tường gạch, mái tôn, trần laphong nhựa, nền lát gạch men, Mục đích khai thác: Dịch vụ hỗ trợ vận tải, Thời gian khai thác: 04 năm 06 tháng (54 tháng), Đơn giá khởi điểm: 554.400 đồng/tháng. <b>Tổng giá khởi điểm (54 tháng): 29.937.600 đồng.</b></p> <p>- <b>Vị trí 3.</b> Vị trí để đặt bảng quảng cáo: Diện tích khai thác: 10,00m<sup>2</sup>, Vị trí: Mặt tiền đường Ấp Bắc, dựng phía trên hàng rào, Công trình xây dựng: Bảng quảng cáo được đặt thẳng đứng, dựa trên hàng rào sẵn có của Bến xe, Mục đích khai thác: Dịch vụ hỗ trợ vận tải, Thời gian khai thác: 04 năm 06 tháng (54 tháng), Đơn giá khởi điểm: 2.200.000 đồng/tháng. <b>Tổng giá khởi điểm (54 tháng): 118.800.000 đồng.</b></p> <p>- <b>Vị trí 4.</b> Diện tích xây dựng trên đất để làm gò hàn ron ô tô: Diện tích khai thác: 24,00m<sup>2</sup>, Vị trí: Mặt tiền đường hẻm Ấp Bắc (nhựa 6m) và sân nội bộ Bến xe, Công trình xây dựng: Nhà</p>

		<p>dang kios 1 tầng, khung cột bê tông, tường gạch, mái tôn, trần laphong, nền lát gạch men, Mục đích khai thác: Dịch vụ hỗ trợ vận tải, Thời gian khai thác: 04 năm 06 tháng (54 tháng), Đơn giá khởi điểm: 1.027.200 đồng/tháng. <b>Tổng giá khởi điểm (54 tháng): 55.468.800 đồng.</b></p> <p>- <b>Vị trí 5.</b> Kios số 09: Diện tích khai thác: 32,00m<sup>2</sup>, Vị trí: Mặt tiền sân nội bộ Bến xe và Mặt tiền đường Hồ Văn Nhánh, Công trình xây dựng: Nhà dạng kios 1 tầng, khung cột bê tông, tường gạch, mái tôn, trần laphong, nền lát gạch men, Mục đích khai thác: Dịch vụ hỗ trợ vận tải, Thời gian khai thác: 04 năm 06 tháng (54 tháng), Đơn giá khởi điểm: 1.440.000 đồng/tháng. <b>Tổng giá khởi điểm (54 tháng): 77.760.000 đồng.</b></p> <p>- <b>Vị trí 6.</b> Diện tích xây dựng trên đất để đậu đỗ, sửa chữa ô tô: Diện tích khai thác: 1.500,00m<sup>2</sup>, Vị trí: Mặt tiền đường hẻm Ấp Bắc (nhựa 6m), Công trình xây dựng: nền đường nhựa, Mục đích khai thác: Bãi đậu đỗ, sửa chữa ô tô, Thời gian khai thác: 04 năm 06 tháng (54 tháng), Đơn giá khởi điểm: 26.550.000 đồng/tháng. <b>Tổng giá khởi điểm (54 tháng): 1.433.700.000 đồng.</b></p> <p>- <b>Vị trí 7.</b> Diện tích xây dựng trên đất để đậu đỗ, sửa chữa ô tô: Diện tích khai thác: 54,00m<sup>2</sup>, Vị trí: Mặt tiền đường Ấp Bắc, Công trình xây dựng: nền đường nhựa, Mục đích khai thác: Bãi đậu đỗ, sửa chữa ô tô, Thời gian khai thác: 04 năm 06 tháng (54 tháng), Đơn giá khởi điểm: 4.455.000 đồng/tháng. <b>Tổng giá khởi điểm (54 tháng): 240.570.000 đồng.</b></p> <p>* Lưu ý: Đấu giá theo từng vị trí và đấu giá theo đơn giá khởi điểm của 01 tháng. thời gian thực hiện mỗi cuộc đấu giá là 20 phút và thực hiện luân phiên theo thứ tự từng vị trí tài sản đấu giá.</p>
2	<b>Hiện trạng tài sản đấu giá</b>	<p>- Hiện trạng tài sản: Tài sản đấu giá đã có vị trí tiếp giáp, công trình xây dựng và mục đích khai thác đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.</p> <p>- Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá được sử dụng cơ sở vật chất hiện có (nếu có), trường hợp muốn đầu tư, xây dựng, sửa chữa thì phải được sự đồng ý của Bên có tài sản công. Đối với phần tài sản hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm đơn vị trúng đấu giá sử dụng cho đến khi kết thúc hợp đồng. Trường hợp đã hết hợp đồng thì đơn vị có tài sản công sẽ tổ chức đấu giá lại, nếu đơn vị cũ trúng đấu giá thì tiếp tục sử dụng. Trường hợp đơn vị cũ không trúng đấu giá thì phần cơ sở vật chất hiện có và phần đầu tư xây dựng thêm sẽ thuộc về Đơn vị có tài sản công.</p>
3	<b>Nguồn gốc</b>	<p>- Tài sản công phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ tại cơ quan, tổ chức, đơn vị được xử lý bằng bán đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng tài sản công.</p>
		- Bến xe Mỹ Tho.

4	<b>Người có tài sản đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Địa chỉ: Số 42, Ấp Bắc, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Điện thoại: 02733 855 404.</li> </ul>
5	<b>Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</li> <li>- Địa chỉ: Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.</li> <li>- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</li> <li>- Địa chỉ: Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp.</li> <li>- Điện thoại (zalo): 0966607744.</li> </ul>
6	<b>Giá khởi điểm</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Tổng giá khởi điểm (07 vị trí): 2.795.407.200 đồng (Hai tỷ bảy trăm chín mươi lăm triệu bốn trăm lẻ bảy ngàn hai trăm đồng).</b></li> <li>- Giá khởi điểm trên không bao gồm các chi phí liên quan (Điện, nước, rác, vệ sinh môi trường, ...) người trúng đấu giá tự trang bị và thanh toán với đơn vị cung cấp.</li> </ul>
7	<b>Điều kiện tham gia đấu giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải đảm bảo các yêu cầu sau: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân tham gia đấu giá phải có đủ năng lực tài chính, kinh nghiệm và điều kiện trong lĩnh vực đăng ký tham gia đấu giá.</li> <li>+ Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá phải khai thác tài sản công đúng mục đích, đúng nội quy, quy chế làm việc và quy định của Đơn vị có tài sản đấu giá, không ủy quyền cho người khác khai thác tài sản và thực hiện đúng quy định của pháp luật có liên quan khi trúng đấu giá.</li> <li>+ Hình thức thanh toán: Thanh toán tiền hàng tháng (vào đầu mỗi tháng) hoặc theo thỏa thuận giữa đơn vị có tài sản công và người trúng đấu giá.</li> <li>+ Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải thực hiện việc kinh doanh theo quy định của pháp luật, đảm bảo an toàn phòng chống cháy nổ và các quy định khác của pháp luật có liên quan, ...</li> <li>+ Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công phải thực hiện việc nộp tiền thuế, tiền điện, tiền nước, tiền vệ sinh môi trường, ... theo quy định (nếu có sử dụng).</li> <li>+ Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân trúng đấu giá quyền khai thác tài sản công còn phải thực hiện ký quỹ hợp đồng khai thác tài sản công với số tiền bằng 02 tháng tiền trúng đấu giá (Số tiền trên được tổ chức hành nghề đấu giá tài sản giữ lại và chuyển về đơn vị có tài sản công giữ trong suốt thời gian thực hiện hợp đồng khai thác tài sản công).</li> </ul> </li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí 1: 42.000.000 đồng</li> <li>- Vị trí 2: 1.500.000 đồng</li> <li>- Vị trí 3: 6.000.000 đồng</li> </ul>



8	<b>Tiền đặt trước</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí 4: 3.000.000 đồng</li> <li>- Vị trí 5: 4.000.000 đồng</li> <li>- Vị trí 6: 72.000.000 đồng</li> <li>- Vị trí 7: 13.000.000 đồng</li> </ul>
9	<b>Tiền mua hồ sơ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí 1: 100.000 đồng</li> <li>- Vị trí 2: 50.000 đồng</li> <li>- Vị trí 3: 100.000 đồng</li> <li>- Vị trí 4: 50.000 đồng</li> <li>- Vị trí 5: 50.000 đồng</li> <li>- Vị trí 6: 200.000 đồng</li> <li>- Vị trí 7: 100.000 đồng</li> </ul>
10	<b>Bước giá</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vị trí 1: 800.000 đồng/lần trả giá/tháng</li> <li>- Vị trí 2: 60.000 đồng/lần trả giá/tháng</li> <li>- Vị trí 3: 150.000 đồng/lần trả giá/tháng</li> <li>- Vị trí 4: 60.000 đồng/lần trả giá/tháng</li> <li>- Vị trí 5: 80.000 đồng/lần trả giá/tháng</li> <li>- Vị trí 6: 600.000 đồng/lần trả giá/tháng</li> <li>- Vị trí 7: 250.000 đồng/lần trả giá/tháng</li> </ul>
11	<b>Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 28/04/2026 đến 17 giờ ngày 11/05/2026.</li> <li>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn</li> </ul>
12	<b>Xem tài sản</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: ngày 06/05/2026, ngày 07/05/2026, ngày 08/05/2026 (trong giờ hành chính). Xuất trình giấy giới thiệu để được hướng dẫn xem tài sản đấu giá.</li> <li>- Địa điểm: Liên hệ tại Bến xe Mỹ Tho. Địa chỉ: Số 42, Ấp Bắc, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.</li> </ul>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Thời gian: Từ 08 giờ ngày 28/04/2026 đến 17 giờ ngày 11/05/2026.</li> <li>- Phương thức: Chuyển khoản hoặc nộp vào tài khoản: <ul style="list-style-type: none"> <li>+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam.</li> <li>+ Số tài khoản: 933944, tại Sacombank Chi nhánh Long An.</li> <li>+ Nội dung: - “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền mua hồ sơ Vị trí ... của Bến xe Mỹ Tho”.</li> <li>- “Họ và tên (tên Công ty) nộp tiền đặt trước Vị trí ... của Bến xe Mỹ Tho”.</li> </ul> </li> </ul>

13	<b>Nộp tiền đặt trước</b>	<p>+ Ví dụ: Nguyễn Văn A hoặc (Công ty B) nộp tiền hồ sơ hoặc tiền đặt trước vị trí .... của Bến xe Mỹ Tho.</p> <p>+ Sau khi nộp xong khách hàng chia sẻ thông tin nộp tiền qua số zalo 0966607744.</p> <p>* Lưu ý: Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá phải báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam chậm nhất là 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2026. Trường hợp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá của người đăng ký tham gia đấu giá báo "có" trong tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam sau 17 giờ 00 phút ngày 11/05/2026 được coi là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá.</p>
14	<b>Phiên đấu giá</b>	<p>- Thời gian: Ngày 14/05/2026 (Thứ năm).</p> <p>+ Vị trí 1: 08 giờ 00 phút - 08 giờ 20 phút.</p> <p>+ Vị trí 2: 08 giờ 30 phút - 08 giờ 50 phút.</p> <p>+ Vị trí 3: 09 giờ 00 phút - 09 giờ 20 phút</p> <p>+ Vị trí 4: 09 giờ 30 phút - 09 giờ 50 phút.</p> <p>+ Vị trí 5: 10 giờ 00 phút - 10 giờ 20 phút.</p> <p>+ Vị trí 6: 10 giờ 30 phút - 10 giờ 50 phút.</p> <p>+ Vị trí 7: 11 giờ 00 phút - 11 giờ 20 phút..</p> <p>- Hình thức: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.</p> <p>- Địa chỉ website: lacvietauction.vn.</p>

## 2. Đối tượng tham gia đấu giá, điều kiện tham gia đấu giá và cách thức tham gia đấu giá:

2.1. Đối tượng tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định và có nhu cầu tham gia đấu giá, đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước theo đúng quy định trừ những đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản hiện hành.

2.2. Điều kiện tham gia đấu giá: Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá không thuộc trường hợp quy định tại khoản 5 Điều 9 Luật đấu giá tài sản.

- **Hồ sơ nộp trực tuyến:** Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

\* **Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản gồm:**

- Đối với cá nhân:



+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

+ Bản scan Căn cước/CCCD của người tham gia đấu giá.

- Đối với tổ chức, hộ kinh doanh:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu, do tổ chức hành nghề đấu giá tài sản phát hành, có sẵn trên hệ thống).

+ Bản scan Căn cước/CCCD của người tham đại diện theo pháp luật.

+ Bản scan giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh hoặc giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

\* Lưu ý: Các hồ sơ, giấy tờ phải là bản scan từ bản gốc (bản hình chụp không có giá trị) đồng bộ và thống nhất cùng một người (hoặc cùng một đơn vị) tham gia đấu giá.

- **Cách thức nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tuyến:** Người tham gia đấu giá đăng nhập vào trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn và tiến hành tải các bản scan giấy tờ, tài liệu theo đúng hồ sơ gốc (scan bản chính), các bản scan từ bản sao hoặc bản photocopy đều không có giá trị và không được hệ thống chấp nhận tham gia đấu giá.

- **Cách thức tham gia đấu giá:** Mọi thủ tục tham gia đấu giá được quy định tại Quy chế cuộc đấu giá và thực hiện toàn trình trên trang thông tin đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

### 3. Người tham gia đấu giá có nhu cầu xin liên hệ tại:

- Bến xe Mỹ Tho (Số 42, Ấp Bắc, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp).

- Công ty Đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 181, Quốc lộ 1, khu phố Thanh Xuân, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại số 0966607744, 0397766794.

- Chi nhánh 2 Công ty đấu giá hợp danh Thanh Nam. (Số 189, đường Nguyễn Trung Trực, phường Mỹ Phong, tỉnh Đồng Tháp).

- Thông báo đấu giá tài sản này thay thư mời tham dự phiên đấu giá./.

#### Nơi nhận

- Bến xe Mỹ Tho;
- Website: dgts.moj.gov.vn; taisancong.vn; daugiathanhnam.com.vn; lacvietauction.vn;
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Tháp;
- Niêm yết tại nơi có tài sản đấu giá;
- Niêm yết tại Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Niêm yết tại CN2. Công ty ĐGHD Thanh Nam;
- Người tham gia đấu giá tài sản; Lưu H/S.

